



جمعية معافاة الصحية

Moafa Health Association

مرخصة من المركز الوطني لتنمية القطاع الغير ربحي برقم ١١٢١

لائحة واجراءات شراء الاصول

اعتمد مجلس إدارة جمعية معافاة الصحية هذه الاليات في
محضر الاجتماع رقم: (15) لعام 2022م في دورته الأولى
بتاريخ : 2022/11/12م، كما أوصى المجلس بتعميمها على ذي
الشأن للعمل بموجبها



تعريف الأصول

الأصول هي الموارد التي تمتلكها الجمعية والتي يمكن أن تنتج عائدات مستقبلية أو تقلل من التكاليف. الأصول يمكن أن تكون مادية أو غير مادية، ثابتة أو متداولة، ملموسة أو مجردة. الأصول تشكل جزءاً من القيمة الإجمالية للجمعية.

الهدف من اللائحة

لائحة شراء الأصول هي وثيقة تحدد الأصول التي يرغب المشتري في شرائها من البائع في صفقة تجارية. تحتوي لائحة شراء الأصول على تفاصيل مثل الوصف والموقع والقيمة والكمية والحالة والضمانات والمسؤوليات المتعلقة بكل صنف من الأصول. تساعد لائحة شراء الأصول في توضيح نطاق الصفقة وتجنب أي سوء فهم أو نزاع بين الطرفين. كما تساعد في تحديد الضرائب والرسوم والتكاليف المترتبة على نقل الملكية.

خطوات شراء الأصول

- تحديد نوع الأصول التي تريد شراؤها. هل تبحث عن أصول ثابتة مثل العقارات أو المعدات، أو أصول مالية مثل الأسهم أو السندات؟ كل نوع من الأصول له مزايا وعيوب ومخاطر مختلفة، لذلك يجب أن تكون على دراية بالسوق والقوانين المتعلقة بالأصول التي تختارها.
- إجراء بحث معمق عن الأصول المتاحة للشراء. يجب أن تقارن بين العروض المختلفة وتحلل الجدوى المالية والفنية لكل أصل. يمكنك استخدام مصادر مختلفة مثل الإنترنت، الصحف، المجلات، المستشارين الماليين، الوسطاء، الخبراء، إلخ. كما يجب أن تفحص الأصول بشكل شخصي إذا كان ذلك ممكناً وتطلب شهادات ووثائق تثبت صلاحية وقانونية الأصول.
- التفاوض على سعر وشروط الشراء. بعد أن تختار الأصول التي ترغب في شرائها، يجب أن تتفاوض مع البائع على سعر مناسب وشروط ملائمة لك. يمكنك استخدام مهارات التفاوض والإقناع والتواصل للحصول على أفضل صفقة ممكنة. كما يجب أن تتفق على طريقة الدفع والضمانات والمسؤوليات والعقود المطلوبة.
- إتمام عملية الشراء. بعد التوصل إلى اتفاق مع البائع، يجب أن تقوم بإتمام عملية الشراء بشكل قانوني وشرعي. يجب أن تدفع المبلغ المتفق عليه وتستلم الأصول والمستندات المرافقة لها. كما يجب أن تسجل الأصول باسمك في الجهات المختصة وتحصل على التراخيص والتصاريح اللازمة للاستفادة منها.
- إدارة وصيانة الأصول. بعد شراء الأصول، يجب أن تقوم بإدارتها وصيانتها بشكل جيد لزيادة قيمتها وإيراداتها. يجب أن تحافظ على نظافة وسلامة الأصول وتقوم بإجراء التحديثات والتطويرات المناسبة لها. كما يجب أن تدفع الضرائب والرسوم المترتبة على الأصول وتتابع أدائها وعائدها بشكل دوري.

قبل البدء في عملية الشراء

تبدأ عملية الشراء بتحديد الحاجة إلى الأصول الجديدة. ويتم ذلك من خلال دراسة احتياجات الجمعية، وتحديد الأصول التي ستساعدها على تحقيق أهدافها.